

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Föreningens intäkter	1	612 864	598 099
Föreningens kostnader			
Underhållskostnader	2	-186 120	-56 769
Driftskostnader	3	-327 219	-227 434
Förvaltnings- och externa kostnader	4	-46 953	-62 659
Personalkostnader	5	-10 534	-10 507
Avskrivningar	6	-141 712	-118 954
Summa kostnader		-712 538	-476 323
Resultat före finansiella poster		-99 674	121 776
Räntekostnader och liknande resultatkostnader	7	-41 669	-45 216
Resultat efter finansiella poster		-141 343	76 560
Årets resultat		-141 343	76 560

Balansräkning

Tillgångar	Not	2022-12-31	2021-12-31
Anläggningstillgångar			
<u>Materiella anläggningstillgångar</u>			
Byggnader	8	353 047	361 211
Ombyggn. Stambyte, tak o fönster		2 621 509	2 705 332
Anläggning		525 502	319 406
Mark		144 000	144 000
Inventarier	9	<u>0</u>	<u>0</u>
		3 644 058	3 529 949
Summa anläggningstillgångar		3 644 058	3 529 949
Omsättningstillgångar			
<u>Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter</u>			
	10	7 104	11 013
<u>Kassa och bank</u>		340 406	489 559
Summa omsättningstillgångar		347 510	500 572
Summa tillgångar		3 991 568	4 030 521
Eget kapital och skulder			
Eget kapital	11		
<u>Bundet Eget kapital</u>			
Insatser		118 800	118 800
Hysesrätt ombildad till bostadsrätt	12	10 350	10 350
Upplåtelseavgifter	13	29 650	29 650
Yttre reparationsfond		<u>687 834</u>	<u>687 834</u>
		846 634	846 634
Summa bundet eget kapital		846 634	846 634
<u>Fritt eget kapital</u>			
Balanserat resultat		525 197	448 637
Årets resultat		<u>-141 343</u>	<u>76 560</u>
		383 854	525 197
Summa eget kapital		1 230 488	1 371 831

Brf Tällan
762000-0138

Balansräkning

Långfristiga skulder	Not	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetslån	14	2 529 812	2 570 812

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder		176 762	28 153
Övriga skulder	15	6 088	6 088
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	16	48 418	53 637
		231 268	87 878
Summa kortfristiga skulder		231 268	87 878
Summa eget kapital och skulder		3 991 568	4 030 521

Ställda säkerheter

Fastighetsinteckningar		2 781 615	2 781 615
------------------------	--	-----------	-----------

Ansvarsförbindelser

inga inga

Tilläggsupplysningar

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd. Tillämpade principer är oförändrade i jämförelse med föregående år.

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärden där inget annat anges.

Periodiseringar av inkomster och utgifter och tillämpade redovisningsprinciper har skett enligt god redovisningssed.

Föreningens anläggningstillgångar består (främst) av byggnad och mark.

Materiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Avskrivning på byggnad och inventarier görs systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod. Markvärdet är inte föremål för avskrivning, utan en eventuell värdenedgång hanteras genom nedskrivning.

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ske genom omföring mellan fritt och bundet eget kapital och sker efter att behörigt organ fattat beslut.

Motsvarande gäller för ianspråkstagande av medlen.

Behörigt organ är styrelsen enligt beslut på föreningsstämman

För ytterligare upplysningar hänvisas till not.

Noter

1 Föreningens intäkter

	2022-12-31	2021-12-31
Hysesintäkter lokal	600	700
Hysesintäkter p-platser	14 400	14 400
Årsavgifter bostäder	476 940	462 075
Uppvärmning	77 868	77 868
Fiberanslutning	<u>43056</u>	<u>43 056</u>
	612864	598 099

2 Underhållskostnader

Löpande reparationer	186 120	56 769
----------------------	---------	--------

Brf Täppan
762000-0138

	2022-12-31	2021-12-31
3 Driftskostnader		
Yttre renhållning/snöröjning/sotning	9 631	2 302
Fastighetsel	204 172	120 571
Hushållsel	-21 949	-20 435
Uppvärmning	0	0
Vatten & avlopp	40 654	36 529
Sophämtning	10 327	9 284
Fastighetsförsäkring	20 840	19 773
Kabel-TV/Fiber	47 579	43 444
Fastighetsskatt	<u>15 966</u>	<u>15 966</u>
	327 220	227 434
4 Förvaltnings- och externa kostnader		
Adm., kontor, övrigt	39 190	56 390
Redovisningstjänster	<u>7 763</u>	<u>6 269</u>
	46 953	62 659
5 Personalkostnader		
Styrelsearvode	0	0
Löner	9 000	9 000
Sociala avgifter	1 534	1 507
Övriga personalkostnader	<u>0</u>	<u>0</u>
	10 534	10 507
6 Avskrivningar		
Byggnad	8 164	8 163
Stambyte, tak, fönster	83 823	83 824
Anläggning	49 725	26 967
Inventarier	<u>0</u>	<u>0</u>
	141 712	118 954

Fr o m 040630 har avskrivning av fastighetens bokförda värde skett med 1% av anskaffningsvärdet 816 415 kr

Avskrivning stambyte, nytt tak och fönster görs med 2% per år av ombyggnadskostnaden.

Anläggning avser panncentral samt värmepump med en avskrivning med 4% per år, samt fiberanläggning med en avskrivning med 10% per år.

Avskrivning på inventarier görs med 10-20% av anskaffningsvärdet.

**Brf Tällpan
762000-0138**

7 Räntekostnader och liknande resultatposter	2022-12-31	2021-12-31
Räntekostnader	41 671	45 216
Ränteintäkter	<u>-2</u>	
	41 669	

8 Byggnader och mark

Akkumulerade anskaffningsvärden

Ingående anskaffningsvärde byggnad	4 526 703	4 526 703
Ingående anskaffningsvärde anläggningar	738 357	465 242
Årets investering(borrrhål+installation)	255 821	273 115
Mark	<u>144 000</u>	<u>144 000</u>
	5 664 881	5 409 060

Akkumulerade avskrivningar enligt plan

Ingående avskrivningar enligt plan	-1 879 111	-1 760 157
Årets avskrivningar enligt plan	<u>-141 712</u>	<u>-118 954</u>
	-2 020 823	-1 879 111

Utgående bokfört värde

3 644 058 **3 529 949**

Taxeringsvärden byggnader	4 345 000	4 046 000
Taxeringsvärden mark	<u>1 080 000</u>	<u>1 080 000</u>
	5 425 000	5 126 000

9 Maskiner och inventarier

Akkumulerade anskaffningsvärden

Ingående anskaffningsvärde	80 137	80137
Årets inköp inventarier	<u>0</u>	<u>0</u>
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	80 137	80137

Akkumulerade avskrivningar enligt plan

Ingående avskrivningar enligt plan	-80 137	-80 137
Årets avskrivningar enligt plan	<u>0</u>	<u>0</u>
Utgående ackumulerade avskrivningar enligt plan	-80 137	-80 137

Utgående bokfört värde

0 **0**

Brf Täppan
762000-0138

10 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	2022-12-31	2021-12-31
Fordran årsavgifter	0	4 376
Skattekonto	2	
Förutbetald försäkringspremie	<u>7 102</u>	<u>6 637</u>
	7 104	11 013

11 Förändring eget kapital

	Inbetalda insatser	Upplåtelse-avgifter	Yttre rep. fond	Balanserat resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	129 150	29 650	687 834	525 197	1 371 831
Årets resultat				<u>-141 343</u>	
Belopp vid årets utgång	129 150	29 650	687 834	<u>383 854</u>	1 230 488

12 Hyresrätt ombildad till bostadsrätt

Hyresrätt nr 1 har ett tidigare år ombildats till bostadsrätt och åsatts insats 10 350 kr

13 Upplåtelseavgifter

Hyresrätt nr 1 som ett tidigare år ombildats till bostadsrätt och vid försäljning marknadsvärdet översteg insatsen enligt ekonomisk plan med 29 650 kr.

14 Fastighetslån

Långgivare: Stadshypotek

Fastighetslån nr 1	179 320	204 320
Fastighetslån nr 2	1 438 216	1 444 216
Fastighetslån nr 3	<u>912 276</u>	<u>922 276</u>
	2 529 812	2 570 812

15 Övriga skulder

Källskatt och sociala avgifter	301	301
Inre reparationsfond	<u>5 787</u>	<u>5 787</u>
	6 088	6 088

Inre reparationsfond

Lägenhet nr	Kronor
9	5009
10	<u>778</u>
Summa	5787

Avsättning till inre reparationsfond har gjorts med 0(0) kronor.

Uttag under året har gjorts med 0(0) kronor

Upplupen ej bokförd skuld till SE-Bygg/Svea inkasso kr 45 125 + ränta kr 12 048 = 58 173 kr

Brf Tällan
762000-0138

16 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	2022-12-31	2021-12-31
Förutbetalda hyror och avgifter	52 852	52 852
Övriga uppl. kostnader	<u>-4 434</u>	<u>785</u>
	48 418	53 637

Åmål den 2023-05-11

Niklas Sandberg
ordförande

Bengt-Åke Larsson

Inga Gyllander

Veijo Koivuoja

Britt-Marie Krabo

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har avgivits den

Per Lindström
Revisor