

Resultaträkning

		2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
	Not		
Föreningens intäkter	1	729 042	647 245
Föreningens kostnader			
Underhållskostnader	2	-16 819	-71 078
Driftskostnader	3	-366 857	-383 686
Förvaltnings- och externa kostnader	4	-38 819	-26 321
Personalkostnader	5	-10 353	-10 514
Avskrivningar	6	-138 133	-137 286
Summa kostnader		-570 981	-628 885
Resultat före finansiella poster		158 061	18 360
Skattefria ränteintäkter		12	11
Räntekostnader och liknande resultatkostnader	7	-100 879	-44 057
Resultat efter finansiella poster		57 194	-25 686
Årets resultat		57 194	-25 686

Brf Tärpan
762000-0138

Balansräkning

Tillgångar	Not	2024-12-31	2023-12-31
Anläggningstillgångar			
<u>Materiella anläggningstillgångar</u>			
Byggnader	8	336 720	344 883
Ombyggn. Stambyte, tak o fönster		2 453 863	2 537 684
Anläggning		497 009	543 158
Mark		144 000	144 000
Inventarier	9	<u>0</u>	<u>0</u>
		3 431 592	3 569 725
Summa anläggningstillgångar		3 431 592	3 569 725
Omsättningstillgångar			
<u>Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter</u>			
	10	26 679	13 401
<u>Kassa och bank</u>		360 309	249 862
Summa omsättningstillgångar		386 988	263 263
Summa tillgångar		3 818 580	3 832 988
Eget kapital och skulder			
Eget kapital	11		
<u>Bundet Eget kapital</u>			
Insatser		118 800	118 800
Hysesrätt ombildad till bostadsrätt	12	10 350	10 350
Upplåtelseavgifter	13	29 650	29 650
Yttre reparationsfond		<u>687 834</u>	<u>687 834</u>
		846 634	846 634
Summa bundet eget kapital		846 634	846 634
<u>Fritt eget kapital</u>			
Balanserat resultat		358 168	383 854
Årets resultat		<u>57 194</u>	<u>-25 686</u>
		415 362	358 168
Summa eget kapital		1 261 996	1 204 802

Brf Tärpan
762000-0138

Balansräkning

Långfristiga skulder	Not	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetslån	14	2 447 812	2 488 812

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder		28 001	63 902
Övriga skulder	15	20 729	20 093
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	16	60 042	55 379
		108 772	139 374
Summa kortfristiga skulder		108 772	139 374
Summa eget kapital och skulder		3 818 580	3 832 988

Ställda säkerheter

Fastighetsinteckningar		2 781 615	2 781 615
------------------------	--	-----------	-----------

Ansvarsförbindelser		inga	inga
----------------------------	--	------	------

Tilläggsupplysningar

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd. Tillämpade principer är oförändrade i jämförelse med föregående år.

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärden där inget annat anges.

Periodiseringar av inkomster och utgifter och tillämpade redovisningsprinciper har skett enligt god redovisningssed.

Föreningens anläggningstillgångar består (främst) av byggnad och mark.

Materiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Avskrivning på byggnad och inventarier görs systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod. Markvärdet är inte föremål för avskrivning, utan en eventuell värdenedgång hanteras genom nedskrivning.

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ske genom omföring mellan fritt och bundet eget kapital och sker efter att behörigt organ fattat beslut.

Motsvarande gäller för ianspråkstagande av medlen.

Behörigt organ är styrelsen enligt beslut på föreningsstämman

För ytterligare upplysningar hänvisas till not.

Noter

1 Föreningens intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Hysesintäkter lokal	1 600	1 000
Hysesintäkter p-platser	18 000	15 900
Årsavgifter bostäder	582 086	506 281
Elladdplatser	6 432	3 140
Uppvärmning	77 868	77 868
Fiberanslutning	<u>43 056</u>	<u>43 056</u>
	729 042	647 245

2 Underhållskostnader

Löpande reparationer	16 819	71 078
----------------------	--------	--------

Brf Tärpan
762000-0138

3 Driftskostnader	2024-12-31	2023-12-31
Yttre renhållning/snöröjning/sotning	5 659	8 623
Fastighetsel	222 418	271 480
Hushållsel	-28 158	-53 048
Uppvärmning	0	0
Vatten & avlopp	55 266	47 135
Sophämtning	21 111	20 386
Fastighetsförsäkring	25 971	23 436
Kabel-TV/Fiber	47 720	48 794
Fastighetsskatt	<u>16 870</u>	<u>16 870</u>
	366 857	383 676
 4 Förvaltnings- och externa kostnader		
Adm., kontor, övrigt	29 762	17 911
Redovisningstjänster	<u>9 056</u>	<u>8 410</u>
	38 818	26 321
 5 Personalkostnader		
Styrelsearvode	0	0
Löner	9 000	9 000
Sociala avgifter	1 353	1 514
Övriga personalkostnader	<u>0</u>	<u>0</u>
	10 353	10 514
 6 Avskrivningar		
Byggnad	8 163	8 164
Stambyte, tak, fönster	83 821	83 825
Anläggning	46 149	45 297
Inventarier	<u>0</u>	<u>0</u>
	138 133	137 286

Fr o m 040630 har avskrivning av fastighetens bokförda värde skett med 1% av anskaffningsvärdet 816 415 kr

Avskrivning stambyte, nytt tak och fönster görs med 2% per år av ombyggnadskostnaden.

Anläggning avser panncentral samt värmepump med en avskrivning med 4% per år, samt fiberanläggning med en avskrivning med 10% per år.

Avskrivning på inventarier görs med 10-20% av anskaffningsvärdet.

Brf Tärpan
762000-0138

**7 Räntekostnader och liknande
resultatposter**

	2024-12-31	2023-12-31
Räntekostnader	100 879	44 057
Ränteintäkter	<u>-12</u>	<u>-11</u>
	100 867	44 046

8 Byggnader och mark

Ackumulerade anskaffningsvärden

Ingående anskaffningsvärde byggnad	4 526 703	4 526 703
Ingående anskaffningsvärde anläggningar	1 057 131	994 178
Årets investering	0	62 953
Mark	<u>144 000</u>	<u>144 000</u>
	5 727 834	5 727 834

Ackumulerade avskrivningar enligt plan

Ingående avskrivningar enligt plan	-2 158 109	-2 020 823
Årets avskrivningar enligt plan	<u>-138 133</u>	<u>-137 286</u>
	-2 296 242	-2 158 109

Utgående bokfört värde

3 431 592 3 569 725

Taxeringsvärden byggnader	4 345 000	4 345 000
Taxeringsvärden mark	<u>1 080 000</u>	<u>1 080 000</u>
	5 425 000	5 425 000

9 Maskiner och inventarier

Ackumulerade anskaffningsvärden

Ingående anskaffningsvärde	80 137	80 137
Årets inköp inventarier	<u>0</u>	<u>0</u>
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	80 137	80 137

Ackumulerade avskrivningar enligt plan

Ingående avskrivningar enligt plan	-80 137	-80 137
Årets avskrivningar enligt plan	<u>0</u>	<u>0</u>
Utgående ackumulerade avskrivningar enligt plan	-80 137	-80 137

Utgående bokfört värde

0 0

Brf Tärpan
762000-0138

10 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	2024-12-31	2023-12-31
Fordran årsavgifter	5 888	5 234
Skattekonto	0	0
Förutbetald försäkringspremie	8 902	8 167
Förutbetald avgift Telia	<u>11 889</u>	<u>0</u>
	26 679	13 401

11 Förändring eget kapital

	Inbetalda insatser	Upplåtelse-avgifter	Yttre rep. fond	Balanserat resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	129 150	29 650	687 834	358 168	1 204 802
Årets resultat				<u>57 194</u>	
Belopp vid årets utgång	129 150	29 650	687 834	<u>415 362</u>	1 261 996

12 Hyresrätt ombildad till bostadsrätt

Hyresrätt nr 1 har ett tidigare år ombildats till bostadsrätt och åsatts insats 10 350 kr

13 Upplåtelseavgifter

Hyresrätt nr 1 som ett tidigare år ombildats till bostadsrätt och vid försäljning marknadsvärdet översteg insatsen enligt ekonomisk plan med 29 650 kr.

14 Fastighetslån

Långgivare: Stadshypotek

Fastighetslån nr 1	129 320	154 320
Fastighetslån nr 2	1 426 216	1 432 216
Fastighetslån nr 3	<u>892 276</u>	<u>902 276</u>
	2 447 812	2 488 812

15 Övriga skulder

Källskatt och sociala avgifter	301	301
Inre reparationsfond	5 787	5 787
Övriga kortfristiga skulder	<u>14 641</u>	<u>14 005</u>
	20 729	20 093

Inre reparationsfond

Lägenhet nr	Kronor
9	5009
10	<u>778</u>
Summa	5787

Avsättning till inre reparationsfond har gjorts med 0(0) kronor.

Uttag under året har gjorts med 0(0) kronor

Upplupen ej bokförd skuld till SE-Bygg/Svea inkasso kr 45 125 + ränta kr 12 048 = 58 173 kr

Brf Tappan
762000-0138

16 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	2024-12-31	2023-12-31
Förutbetalda hyror och avgifter	64 631	59 811
Övriga uppl. kostnader	<u>-4 589</u>	<u>-4 432</u>
	60 042	55 379

Åmål den 2025

Britt-Marie Krabo
ordförande

Ewa Larsson

Inga Gyllander

Fanny Bjuhr

Mattias Johansson

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har avgivits den

Per Lindström
Revisor

