

## Resultaträkning

	Not	2021-01-01 2021-12-31	2020-01-01 2020-12-31
<b>Föreningens intäkter</b>	1	598 099	583 764
<b>Föreningens kostnader</b>			
Underhållskostnader	2	-56 769	-55 218
Driftskostnader	3	-227 434	-267 327
Förvaltnings- och externa kostnader	4	-62 659	-24 423
Personalkostnader	5	-10 507	-10 515
Avskrivningar	6	-118 954	-114 404
<b>Summa kostnader</b>		-476 323	-471 887
<b>Resultat före finansiella poster</b>		<b>121 776</b>	<b>111 877</b>
Räntekostnader och liknande resultatkostnader	7	-45 216	-39 637
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>76 560</b>	<b>72 240</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>76 560</b>	<b>72 240</b>

# Balansräkning

Tillgångar	Not	2021-12-31	2020-12-31
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<u>Materiella anläggningstillgångar</u>			
Byggnader	8	361 211	369 374
Ombyggn. Stambyte, tak o fönster		2 705 332	2 789 156
Anläggning		319 406	73 258
Mark		144 000	144 000
Inventarier	9	<u>0</u>	<u>0</u>
		3 529 949	3 375 788
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 529 949</b>	<b>3 375 788</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<u>Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter</u>			
	10	11 013	6 498
<u>Kassa och bank</u>		489 559	597 877
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>500 572</b>	<b>604 375</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>4 030 521</b>	<b>3 980 163</b>
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>	11		
<u>Bundet Eget kapital</u>			
Insatser		118 800	118 800
Hysesrätt ombildad till bostadsrätt	12	10 350	10 350
Upplåtelseavgifter	13	29 650	29 650
Yttre reparationsfond		<u>687 834</u>	<u>687 834</u>
		846 634	846 634
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>846 634</b>	<b>846 634</b>
<u>Fritt eget kapital</u>			
Balanserat resultat		448 637	376 397
Årets resultat		<u>76 560</u>	<u>72 240</u>
		<b>525 197</b>	<b>448 637</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 371 831</b>	<b>1 295 271</b>

Brf Täppan  
762000-0138

## Balansräkning

Långfristiga skulder	Not	2021-12-31	2020-12-31
Fastighetslån	14	2 570 812	2 609 244

## Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder		28 153	21 051
Övriga skulder	15	6 088	6 088
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	16	<u>53 637</u>	<u>48 509</u>
		87 878	75 648
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>87 878</b>	<b>75 648</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>4 030 521</b>	<b>3 980 163</b>

## Ställda säkerheter

Fastighetsinteckningar		2 781 615	2 781 615
------------------------	--	-----------	-----------

<b>Ansvarsförbindelser</b>		inga	inga
----------------------------	--	------	------

## Tilläggsupplysningar

### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd. Tillämpade principer är oförändrade i jämförelse med föregående år.

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärden där inget annat anges.

Periodiseringar av inkomster och utgifter och tillämpade redovisningsprinciper har skett enligt god redovisningssed.

Föreningens anläggningstillgångar består (främst) av byggnad och mark.

Materiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Avskrivning på byggnad och inventarier görs systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod. Markvärdet är inte föremål för avskrivning, utan en eventuell värdenedgång hanteras genom nedskrivning.

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ske genom omföring mellan fritt och bundet eget kapital och sker efter att behörigt organ fattat beslut.

Motsvarande gäller för ianspråkstagande av medlen.

Behörigt organ är styrelsen enligt beslut på föreningsstämman

För ytterligare upplysningar hänvisas till not.

## Noter

### 1 Föreningens intäkter

	2021-12-31	2020-12-31
Hysesintäkter lokal	700	300
Hysesintäkter p-platser	14 400	14 400
Årsavgifter bostäder	462 075	448 140
Uppvärmning	77 868	77 868
Fiberanslutning	<u>43 056</u>	<u>43 056</u>
	<b>598 099</b>	<b>583 764</b>

### 2 Underhållskostnader

Löpande reparationer	56 769	55 218
----------------------	--------	--------

**Brf Täppan**  
**762000-0138**

<b>3 Driftskostnader</b>	<b>2021-12-31</b>	<b>2020-12-31</b>
Yttre renhållning/snörojning/sotning	2 302	4 075
Fastighetsel	120 571	130 818
Hushållsel	-20 435	-21 912
Uppvärmning	0	30 480
Vatten & avlopp	36 529	36 695
Sophämtning	9 284	9 293
Fastighetsförsäkring	19 773	18 875
Kabel-TV/Fiber	43 444	43 067
Fastighetsskatt	<u>15 966</u>	<u>15 966</u>
	<b>227 434</b>	<b>267 357</b>
<b>4 Förvaltnings- och externa kostnader</b>		
Adm., kontor, övrigt	56 390	17 601
Redovisningstjänster	<u>6 269</u>	<u>6 822</u>
	<b>62 659</b>	<b>24 423</b>
<b>5 Personalkostnader</b>		
Styrelsearvode	0	0
Löner	9 000	9 000
Sociala avgifter	1 507	1 515
Övriga personalkostnader	<u>0</u>	<u>0</u>
	<b>10 507</b>	<b>10 515</b>
<b>6 Avskrivningar</b>		
Byggnad	8 163	8 163
Stambyte, tak, fönster	83 824	83 825
Anläggning	26 967	22 416
Inventarier	<u>0</u>	<u>0</u>
	<b>118 954</b>	<b>114 404</b>

Fr o m 040630 har avskrivning av fastighetens bokförda värde skett med 1% av anskaffningsvärdet 816 415 kr

Avskrivning stambyte, nytt tak och fönster görs med 2% per år av ombyggnadskostnaden.

Anläggning avser panncentral samt värmepump med en avskrivning med 4% per år, samt fiberanläggning med en avskrivning med 10% per år.

Avskrivning på inventarier görs med 10-20% av anskaffningsvärdet.

**Brf TÄppan**  
**762000-0138**

<b>7 Räntekostnader och liknande resultatposter</b>	<b>2021-12-31</b>	<b>2020-12-31</b>
Räntekostnader	45 216	39 637

**8 Byggnader och mark**

**Ackumulerade anskaffningsvärden**

Ingående anskaffningsvärde byggnad	4 526 703	4 526 703
Ingående anskaffningsvärde anläggningar	465 242	465 242
Årets investering (värmepump 2021)	273 115	
Mark	144 000	144 000
	<u>5 409 060</u>	<u>5 135 945</u>

**Ackumulerade avskrivningar enligt plan**

Ingående avskrivningar enligt plan	-1 760 157	-1 645 753
Årets avskrivningar enligt plan	<u>-118 954</u>	<u>-114 404</u>
	-1 879 111	-1 760 157

**Utgående bokfört värde**

**3 529 949**                      **3 375 788**

Taxeringsvärden byggnader	4 046 000	4 046 000
Taxeringsvärden mark	<u>1 080 000</u>	<u>1 080 000</u>
	5 126 000	5 126 000

**9 Maskiner och inventarier**

**Ackumulerade anskaffningsvärden**

Ingående anskaffningsvärde	80 137	80 137
Årets inköp inventarier	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	80 137	80 137

**Ackumulerade avskrivningar enligt plan**

Ingående avskrivningar enligt plan	-80 137	-80 137
Årets avskrivningar enligt plan	<u>0</u>	<u>0</u>
Utgående ackumulerade avskrivningar enligt plan	-80 137	-80 137

**Utgående bokfört värde**

**0**    **0**

**Brf Täppan**  
**762000-0138**

**10 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter**

	<b>2021-12-31</b>	<b>2020-12-31</b>
Fordran årsavgifter	4 376	0
Förutbetald försäkringspremie	<u>6 637</u>	<u>6 498</u>
	11 013	6 498

**11 Färändring eget kapital**

	Inbetalda insatser	Upplåtelse-avgifter	Yttre rep. fond	Balanserat resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	129 150	29 650	687 834	448 637	1 295 271
Årets resultat				<u>76 560</u>	
<b>Belopp vid årets utgång</b>	129 150	29 650	687 834	<u>525 197</u>	1 371 831

**12 Hyresrätt ombildad till bostadsrätt**

Hyresrätt nr 1 har ett tidigare år ombildats till bostadsrätt och åsatts insats 10 350 kr

**13 Upplåtelseavgifter**

Hyresrätt nr 1 som ett tidigare år ombildats till bostadsrätt och vid försäljning marknadsvärdet översteg insatsen enligt ekonomisk plan med 29 650 kr.

**14 Fastighetslån**

**Långgivare: Stadshypotek**

Fastighetslån nr 1	204 320	229 320
Fastighetslån nr 2	1 444 216	1 448 140
Fastighetslån nr 3	<u>922 276</u>	<u>931 784</u>
	2 570 812	2 609 244

**15 Övriga skulder**

Källskatt och sociala avgifter	301	301
Inre reparationsfond	<u>5 787</u>	<u>5 787</u>
	6 088	6 088

**Inre reparationsfond**

Lägenhet nr	Kronor
9	5009
10	<u>778</u>
Summa	5787

Avsättning till inre reparationsfond har gjorts med 0(0) kronor.

Uttag under året har gjorts med 0(0) kronor

Upplupen ej bokförd skuld till SE-Bygg/Svea inkasso kr 45 125 + ränta kr 12 048 = 58 173 kr



Brf Täppan  
762000-0138

**16 Upplupna kostnader och  
förutbetalda intäkter**

Förutbetalda hyror och avgifter  
Övriga uppl. kostnader

2021-12-31

2020-12-31

52 852

49 987

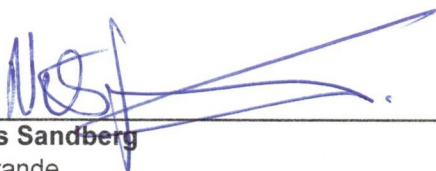
785

2 366

53 637

52 353

Ämål den 2022-04-21



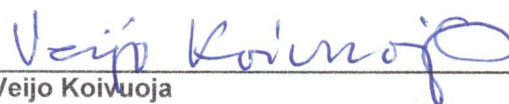
Niklas Sandberg  
ordförande



Bengt-Ake Larsson



Inga Gyllander



Veijo Koivuoja



Britt-Marie Krabo

**Revisorspåteckning**

Min revisionsberättelse har avgivits den 2 maj 2022



Per Lindström  
Revisor