

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Föreningens intäkter	1	647 245	612 864
Föreningens kostnader			
Underhållskostnader	2	-71 078	-186 120
Driftkostnader	3	-383 686	-327 219
Förvaltnings- och externa kostnader	4	-26 321	-46 953
Personalkostnader	5	-10 514	-10 534
Avskrivningar	6	-137 286	-141 712
Summa kostnader		-628 885	-712 538
Resultat före finansiella poster		18 360	-99 674
Skattefria ränteintäkter		11	0
Räntekostnader och liknande resultatkostnader	7	-44 057	-41 659
Resultat efter finansiella poster		-25 686	-141 333
Årets resultat		-25 686	-141 333

JS
M
B. H. K.

Balansräkning

Tillgångar	Not	2023-12-31	2022-12-31
Anläggningstillgångar			
<u>Materiella anläggningstillgångar</u>			
Byggnader	8	344 883	353 047
Ombyggn. Stambyte, tak o fönster		2 537 684	2 621 509
Anläggning		543 158	525 502
Mark		144 000	144 000
Inventarier	9	<u>0</u>	<u>0</u>
		3 569 725	3 644 058
Summa anläggningstillgångar		3 569 725	3 644 058
Omsättningstillgångar			
<u>Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter</u>			
	10	13 401	7 104
<u>Kassa och bank</u>		249 862	340 406
Summa omsättningstillgångar		263 263	347 510
Summa tillgångar		3 832 988	3 991 568
Eget kapital och skulder			
Eget kapital	11		
<u>Bundet Eget kapital</u>			
Insatser		118 800	118 800
Hyresrätt ombildad till bostadsrätt	12	10 350	10 350
Upplåtelseavgifter	13	29 650	29 650
Yttre reparationsfond		<u>687 834</u>	<u>687 834</u>
		846 634	846 634
Summa bundet eget kapital		846 634	846 634
<u>Fritt eget kapital</u>			
Balanserat resultat		383 854	525 197
Årets resultat		<u>-25 686</u>	<u>-141 343</u>
		358 168	383 854
Summa eget kapital		1 204 802	1 230 488

19
M, AB
ca

Brf Täppan
762000-0138

Balansräkning

Långfristiga skulder	Not	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetslån	14	2 488 812	2 529 812
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		63 901	176 762
Övriga skulder	15	20 093	6 088
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	16	<u>55 379</u>	48 418
		139 373	231 268
Summa kortfristiga skulder		139 373	231 268
Summa eget kapital och skulder		3 832 987	3 991 568
Ställda säkerheter			
Fastighetsinteckningar		2 781 615	2 781 615
Ansvarsförbindelser		inga	inga

19
Mj BIL a

Tilläggsupplysningar

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd. Tillämpade principer är oförändrade i jämförelse med föregående år.

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärden där inget annat anges.

Periodiseringar av inkomster och utgifter och tillämpade redovisningsprinciper har skett enligt god redovisningssed.

Föreningens anläggningstillgångar består (främst) av byggnad och mark.

Materiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Avskrivning på byggnad och inventarier görs systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod. Markvärdet är inte föremål för avskrivning, utan en eventuell värdenedgång hanteras genom nedskrivning.

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ske genom omföring mellan fritt och bundet eget kapital och sker efter att behörigt organ fattat beslut.

Motsvarande gäller för ianspråkstagande av medlen.

Behörigt organ är styrelsen enligt beslut på föreningsstämman

För ytterligare upplysningar hänvisas till not.

Noter

1 Föreningens intäkter

	2023-12-31	2022-12-31
Hysesintäkter lokal	1 000	600
Hysesintäkter p-platser	15 900	14 400
Årsavgifter bostäder	506 281	476 940
Elladdplatser	3 140	0
Uppvärmning	77 868	77 868
Fiberanslutning	43 056	43 056
	647 245	612 864

2 Underhållskostnader

Löpande reparationer	71 078	186 120
----------------------	--------	---------

19
17/12/23
a

Brf Täppan
762000-0138

	2023-12-31	2022-12-31
3 Driftskostnader		
Yttre renhållning/snröjning/sotning	8 623	9 631
Fastighetsel	271 480	204 172
Hushållsel	-53 048	-21 949
Uppvärmning	0	0
Vatten & avlopp	47 135	40 654
Sophämtning	20 396	10 327
Fastighetsförsäkring	23 436	20 840
Kabel-TV/Fiber	48 794	47 579
Fastighetsskatt	16 870	15 966
	383 686	327 220
4 Förvaltnings- och externa kostnader		
Adm., kontor, övrigt	17 911	39 190
Redovisningstjänster	8 410	7 763
	26 321	46 953
5 Personalkostnader		
Styrelsearvode	0	0
Löner	9 000	9 000
Sociala avgifter	1 514	1 534
Övriga personalkostnader	0	0
	10 514	10 534
6 Avskrivningar		
Byggnad	8 164	8 164
Stambyte, tak, fönster	83 825	83 823
Anläggning	45 297	49 725
Inventarier	0	0
	137 286	141 712

Fr o m 040630 har avskrivning av fastighetens bokförda värde skett med 1% av anskaffningsvärdet 816 415 kr

Avskrivning stambyte, nytt tak och fönster görs med 2% per år av ombyggnadskostnaden.

Anläggning avser panncentral samt värmepump med en avskrivning med 4% per år, samt fiberanläggning med en avskrivning med 10% per år.

Avskrivning på inventarier görs med 10-20% av anskaffningsvärdet.

19
Hj
BR a

Brf Täppan
762000-0138

**7 Räntekostnader och liknande
resultatposter**

	2023-12-31	2022-12-31
Räntekostnader	44 057	41 671
Ränteintäkter	-11	-2
	<u>44 046</u>	<u>41 669</u>

8 Byggnader och mark

Akkumulerade anskaffningsvärden

Ingående anskaffningsvärde byggnad	4 526 703	4 526 703
Ingående anskaffningsvärde anläggningar	994 178	738 357
Årets investering(laddstolpar)	62 953	255 821
Mark	144 000	144 000
	<u>5 727 834</u>	<u>5 664 881</u>

Akkumulerade avskrivningar enligt plan

Ingående avskrivningar enligt plan	-2 020 823	-1 879 111
Årets avskrivningar enligt plan	-137 286	-141 712
	<u>-2 158 109</u>	<u>-2 020 823</u>

Utgående bokfört värde

3 569 725 **3 644 058**

Taxeringsvärden byggnader

4 345 000

4 345 000

Taxeringsvärden mark

1 080 000

1 080 000

5 425 000

5 425 000

9 Maskiner och inventarier

Akkumulerade anskaffningsvärden

Ingående anskaffningsvärde	80 137	80137
Årets inköp inventarier	<u>0</u>	<u>0</u>
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	80 137	80137

Akkumulerade avskrivningar enligt plan

Ingående avskrivningar enligt plan	-80 137	-80 137
Årets avskrivningar enligt plan	<u>0</u>	<u>0</u>
Utgående ackumulerade avskrivningar enligt plan	<u>-80 137</u>	<u>-80 137</u>

Utgående bokfört värde

0

0

M. B. S. ia
19/12/23

Brf Tjappan
762000-0138

10 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2023-12-31	2022-12-31
Fordran årsavgifter	5 234	0
Skattekonto	0	2
Förutbetald försäkringspremie	<u>8 167</u>	<u>7 102</u>
	13 401	7 104

11 Färändring eget kapital

	Inbetalda insatser	Upplåtelse-avgifter	Yttre rep. fond	Balanserat resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	129 150	29 650	687 834	383 854	1 230 488
Årets resultat				<u>-25 686</u>	
Belopp vid årets utgång	129 150	29 650	687 834	<u>358 168</u>	1 204 802

12 Hyresrätt ombildad till bostadsrätt

Hyresrätt nr 1 har ett tidigare år ombildats till bostadsrätt och åsatts insats 10 350 kr

13 Upplåtelseavgifter

Hyresrätt nr 1 som ett tidigare år ombildats till bostadsrätt och vid försäljning marknadsvärdet översteg insatsen enligt ekonomisk plan med 29 650 kr.

14 Fastighetslån

Långgivare: Stadshypotek

Fastighetslån nr 1	154 320	179 320
Fastighetslån nr 2	1 432 216	1 438 216
Fastighetslån nr 3	<u>902 276</u>	<u>912 276</u>
	2 488 812	2 529 812

15 Övriga skulder

Källskatt och sociala avgifter	301	301
Inre reparationsfond	5 787	5 787
Övriga kortfristiga skulder	<u>14 005</u>	<u>0</u>
	20 093	6 088

Inre reparationsfond

Lägenhet nr	Kronor
9	5009
10	<u>778</u>
Summa	5787

Avsättning till inre reparationsfond har gjorts med 0(0) kronor.

Uttag under året har gjorts med 0(0) kronor

Upplupen ej bokförd skuld till SE-Bygg/Svea inkasso kr 45 125 + ränta kr 12 048 = 58 173 kr

19
M/

Brf Täppan
762000-0138

**16 Upplupna kostnader och
förutbetalda intäkter**

Förutbetalda hyror och avgifter
Övriga uppl. kostnader

2023-12-31

2022-12-31

59 811

52 852

-4 432

-4 434

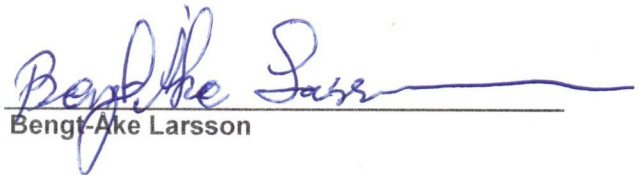
55 379

48 418

Amål den 2024- 05 - 03



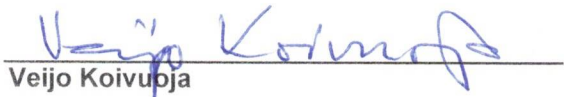
Britt-Marie Krabo
ordförande



Bengt-Ake Larsson



Inga Gyllander



Veijo Koivupaja



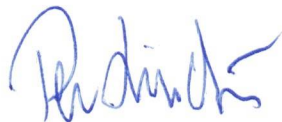
Britt-Marie Krabo



Mattias Johansson

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har avgivits den 5 maj 2024



Per Lindström
Revisor