

Bostadsrättsföreningen TÄPPAN
Org. nr 762000 - 0138

ÅRSREDOVISNING

för räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll

Förvaltningsberättelse
Resultaträkning
Balansräkning
Tilläggsupplysningar
med noter

Alla belopp redovisas i kronor

Brf Täppan
762000 - 0138

Årsredovisning

Styrelsen för Brf Täppan får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse

Styrelse

Styrelsen har sedan årsstämma 2023-06-01 bestått av:

Ordinarie ledamöter:	Britt-Marie Krabo	Ordf.
	Ewa Larsson	
	Fanny Bjuhr	
	Inga Gyllander	
	Mattias Johansson	
Suppleant	Dan Eriksson	
Revisor:	Per Lindström	
Suppleant	Elsie Krants	

Föreningens stadgar

Föreningens gällande stadgar har registrerats hos Bolagsverket 2018-11-21. Räkenskapsår är lika med kalenderår. Ordinarie bolagsstämma skall hållas senast den 30 juni.

Fastighet och lägenhetsfördelning

Föreningens fastighet, Täppan 15 byggdes 1966 av Byggnadsfirma Anders Diös AB och är belägen i Åmåls kommun.

På fastigheten finns 1 bostadshus innehållande 12 lägenheter och 1 lokal, boytan på samtliga lägenheter är 961,5 kvm och lokalens yta är 85,5 kvm.

varav lokalen är hyresrätt. Dessutom finns 12 p-platser, varav 6 platser är utrustade med ladd boxar.

Lägenhetsöverlåtelser

Under perioden har 2 (2) lägenhetsöverlåtelser ägt rum. Inga andrahandsuthyrningar har beviljats. Styrelsens policy för andrahandsuthyrning är att följa bostadsrättslagen. För att upplåta bostadsrätten i andra hand krävs beaktningvärda skäl, till exempel tillfälligt arbete eller tillfälliga studier på annan ort då medlemmen under en tidsbestämd period inte själv har möjlighet att nyttja lägenheten. Nyttjanderätten till lägenhet som innehas med bostadsrätt är förverkad och föreningen således berättigad att uppsäga bostadsrättsinnehavaren till avflyttning om lägenheten utan styrelsens tillstånd upplåtes i andra hand.

Föreningen hade vid årets slut 16 (18) medlemmar.

Fastighetsförvaltning

Styrelsen har under året haft 9 protokollförda sammanträden.

Bokföringen har skötts av LG Konsult

Betalningsärenden mm har skötts av Bengt-Åke Larsson/Fanny Bjuhr

Trappstädning har utförts av Eva Eriksson-Karlsson

Fastighetsskötseln har ombesörjts av medlemmarna själva.

Brf Tappan
762000 - 0138

Försäkring

Fastigheten är fullvärdeförsäkrad i Söderberg & Partners samt skadedjursförsäkrad i Anticimex.

Ekonomi

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering och i anspråkstagande av yttre reparationsfond sker av beslutande organ som är styrelsen enligt stämmobeslut 2024-05-30 och omföring görs via balanserat resultat.

Under 2024 har ingen omföring gjorts.

Förslag till resultatdeposition

Styrelsen föreslår att underskottet:

	balanserat resultat	358 168
	årets resultat	57 194
Totalt		415 362

balanseras i ny räkning.

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

Fastighetsskatt

Fastigheten har åsatts värde år 1966.

Enligt nu gällande lag är fastigheten beskattad med hel skatt (0,3%).

Den del av taxeringsvärdet som gäller lokalen beskattas med 1%.

Reservationer för ändringar i skattelagstiftelsen eller andra ändringar som påverkar fastighetsskatten.

Verksamhet under året

Under 2024 har diverse arbeten utförts:

Gemensamma städdagar vår och höst

Det bjöds på våffelfika i mars, samt adventskaffe i december.

Kräftskiva ordnades i september.

Årsavgifter

Årsavgiften har varit oförändrad sedan 1 april 2024.

En höjning med 200 kr/mån och lägenhet gjordes 2024-04-01

Genomsnittlig årsavgift därefter uppgår till ca 705 kr/kvm.