

# Bilaga till förvaltningsberättelse Brf Täppan 2023

## 1. Årsavgift per kvadratmeter upplåten med bostadsrätt

Den totala intäkten från bostadsrätt dividerad med yta upplåten med bostadsrätt

Belopp som ingår: Årsavgifter, avgifter för vatten, el, värme och fiberanslutning

**680 253:961,5=707,50**

## 2. Skuldsättning per kvadratmeter

Den totala låneskulden dividerad med totalyta

**2 488 812:961,5=2 588**

## 3. Sparande per kvadratmeter

Justerat resultat dividerat med totalyta

Med justerat resultat menas årets resultat + årets avskrivningar + kostnadsfört underhåll

**182 678:961,5=190**

## 4. Räntekänslighet

Den totala låneskulden dividerad med den totala intäkten från bostadsrätt

**2 488 812:680 253=3,66**

## 5. Energikostnad per kvadratmeter

Energikostnad dividerad med totalyta

**318 615:961,5=331**

## 6. Skuldsättning per kvadratmeter upplåten med bostadsrätt

Den totala låneskulden dividerad med bostadsrättsytan

**2 488 812:961,5=2 588**

## 7. Årsavgifternas andel i procent av totala rörelseintäkter

Årsavgifterna dividerade med totala intäkter

**680 253:700 293=97**

## Allmänna upplysningar

Föreningen är privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229).

Underhållsplan saknas men förestående underhåll diskuteras löpande.

Det negativa resultatet har diskuterats och kommer att medföra höjda avgifter.

### Kassaflödesanalys 2023

Ingående saldo 2023-01-01	340405
Hysesintäkter. P-platser, Uppvärmning, fiberanslutning	641140
Betalning "Övriga kortfristiga skulder"	-176761
Budgeterade utgifter	-677000
Avskrivningar	142000
Elstöd	42000
Ammorteringar	-41000
	<hr/>
	270784