

Bostadsrättsföreningen TÄPPAN
Org. nr 762000 - 0138

ÅRSREDOVISNING

för räkenskapsåret

2021-01-01 - 2021-12-31

Innehåll

Förvaltningsberättelse
Resultaträkning
Balansräkning
Tilläggsupplysningar
med noter

Alla belopp redovisas i kronor

Brf Täppan
762000-0138

Årsredovisning

Styrelsen för Brf Täppan får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31

Förvaltningsberättelse

Styrelse

Styrelsen har sedan årsstämma 2021-06-17 bestått av:

Ordinarie ledamöter:	Niklas Sandberg Bengt-Åke Larsson Veijo Koivuoja Inga Gyllander Britt-Marie Krabo	Ordf.
Suppleant	Kjell-Åke Andersson	
Revisor:	Per Lindström	
Suppleant	Mattias Johansson	

Föreningens stadgar

Föreningens gällande stadgar har registrerats hos Bolagsverket 2018-11-21. Räkenskapsår är lika med kalenderår. Ordinarie bolagsstämma skall hållas senast den 30 juni.

Fastighet och lägenhetsfördelning

Föreningens fastighet, Täppan 15 byggdes 1966 av Byggnadsfirma Anders Diös AB och är belägen i Åmåls kommun.

På fastigheten finns 1 bostadshus innehållande 12 lägenheter och 1 lokal, varav lokalen är hyresrätt. Dessutom finns 12 p-platser.

Lägenhetsöverlåtelser

Under perioden har 1(1) lägenhetsöverlåtelser ägt rum. Inga andrahandsuthyrningar har beviljats. Styrelsens policy för andrahandsuthyrning är att följa bostadsrättslagen. För att upplåta bostadsrätten i andra hand krävs beaktningvärda skäl, till exempel tillfälligt arbete eller tillfälliga studier på annan ort då medlemmen under en tidsbestämd period inte själv har möjlighet att nyttja lägenheten. Nyttjanderätten till lägenhet som innehas med bostadsrätt är förverkad och föreningen således berättigad att uppsäga bostadsrättsinnehavaren till avflyttning om lägenheten utan styrelsens tillstånd upplåtes i andra hand.

Föreningen hade vid årets slut 17(17) medlemmar.

Fastighetsförvaltning

Styrelsen har under året haft 10 protokollförda sammanträden.

Bokföringen har skötts av LG Konsult

Betalningsärenden mm har skötts av B-Å Larsson

Trappstädning av utförts av Eva Eriksson-Karlsson

Fastighetsskötseln har ombesörjts av medlemmarna själva.

Brf Täppan **762000-0138**

Försäkring

Fastigheten är fullvärdeförsäkrad i Söderberg & Partners samt skadedjursförsäkrad i Anticimex.

Ekonomi

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering och i anspråkstagande av yttre reparationsfond sker av beslutande organ som är styrelsen enligt stämmobeslut 2021-06-17 och omföring görs via balanserat resultat.

Under 2021 har ingen omföring gjorts.

Förslag till resultatdeposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:

balanserat resultat	448 637
årets resultat	76 560
Totalt	525 197

balanseras i ny räkning.

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

Fastighetsskatt

Fastigheten har åsatts värde år 1966.

Enligt nu gällande lag är fastigheten beskattad med hel skatt (0,3%).

Den del av taxeringsvärdet som gäller lokalen beskattas med 1%.

Reservationer för ändringar i skattelagstiftelsen eller andra ändringar som påverkar fastighetsskatten.

Verksamhet under året

Gemensamma städdagar vår och höst

Under 2021 har diverse arbeten utförts:

Bytt ut knappsatserna till kodlåsen på våra ytterdörrar. Eltjänst utförde arbetet.

Byggt en pergola samt planterat div växter vid vår uteplats. Arbetet utfördes av medlemmar.

Bytt ut bergvärmepumpen. Arbetet utfördes av Janne Karlssons rör.

Installerat en TV i vår samlingslokal. Arbetet gjordes av medlemmar.

Kräftskiva ordnades i september för våra boende

Inköp av en robotgräsklippare till gräsytan på baksidan samt batteri driven gräsklippare, häcksax och gräs trimmer.

Utrycknings/jouravtal har tecknats med JK Elektro (El)

Årsavgifter

Årsavgiften hade varit oförändrad sedan 1 juli 2013.

En höjning med 200 kr/mån och lägenhet gjordes 2021-07-01

Genomsnittlig årsavgift därefter uppgår till ca 577 kr/kvm.